

OBSAH

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE:

A Textová časť

OBSAH

A 1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	3
2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	4
3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM	5
A 2 RIEŠENIE DOPLNKU ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	6
2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU	6
3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	5
4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	6
5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	6
6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	6
7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	7
8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	7
9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	7
10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI	8
11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	8
12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
12.1. Riešenie dopravy	8
12.2. Zásobovanie vodou	8
12.3. Zásobovanie elektrickou energiou	8
12.4 Zásobovanie plynom a vykurovanie	8
12.5 Zariadenia civilnej ochrany	9
13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	9
14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBYVACÍCH PRIESTOROV	9
15. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY	9
16. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADÍSK ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	10
A 2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	11
1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA	11
2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	11
3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	11
4. ZÁSADY A REGULATÍVY – ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	11
5. ZÁSADY A REGULATÍVY – STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	12
6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K DÁTUMU	12
7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
8. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	12
9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY	12
10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	12

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA.....	12
--	----

D GRAFICKÁ ČASŤ

1. Širšie vzťahy	M 1: 50 000
2. Komplexný urbanistický návrh	M 1: 5000
3. Vodné hospodárstvo	M 1: 5000
4. Kanalizácia	M 1: 5000
5. Elektrická energia	M 1: 5000
6. Zásobovanie plynom	M 1: 5000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1 – Hlavné ciele a problémy, ktoré územný plán rieši.

Obstarávateľ: Mesto Krupina
Svätotrojičné námestie 4/4
963 01 Krupina
Prostredníctvom odborne spôsobilej osoby : Ing. arch. Beáta Mikušová

Spracovateľ ÚPD: autorizovaný architekt Ing. arch. Zoltán Hajdu

Územnoplánovacia dokumentácia – ZaD č. 9 je spracovaná doplnením nového znenia a vypustením neplatného znenia Územného plánu mesta Krupina, schváleného dňa 28.1.2004 uznesením č. 4/2004 v znení jeho platných zmien a doplnkov.

Nový text je doplnený kurzívou aaaaa

Zrušený text je prečiarknutý aaaaa

Podklady pre spracovanie ÚPD

Pre vypracovanie územného plánu mesta Krupina Zmeny a doplnky č. 9 boli použité nasledovné podklady:

- Územný plán mesta Krupina schválený uzn. č. 4/2004 dňa 28.1.2004 a VZN č. 1/2004, ktorým boli vyhlásené jeho záväzné časti vrátane platných zmien a doplnkov
- ÚPN VÚC Banskobystrického kraja vrátane platných zmien a doplnkov
- Katastrálne mapa riešeného územia
- Podklady k investičnému zámeru malej pekárne

Zadávací dokument na spracovanie ÚPD:

Podkladom pre vypracovanie ZaD č. 9 je požiadavka mesta Krupina ako orgánu územného plánovania na zmenu funkčnej plochy pre výstavbu malej pekárne. V územnom pláne mesta je predmetná plocha navrhnutá ako plochy športu a rekreácie. Súčasťou tejto plochy v územnom pláne je bývalý areál mechanizačného hospodárskeho dvora. Vedľa tohto areálu je plocha navrhnutá na zmenu – z plochy športovej vybavenosti na plochu výrobo-obchodných služieb – malá pekáreň s predajňou. Z východnej strany je vymedzená plocha uzavretá železnicou s jej ochranným pásmom.

Územnoplánovacia dokumentácia – ZaD č. 9 bude po prerokovaní a schválení v mestskom zastupiteľstve slúžiť ako podklad pre určenie podmienok pre stavebný rozvoj riešeného územia a zabezpečenia podmienok na prípravu investičnej výstavby.

Dôvody obstarania zmien a doplnkov č. 7 územného plánu mesta Krupina:

Základným dôvodom obstarania ÚPD sú požiadavky na rozvoj územia pre umiestnenie výrobo- obchodného zariadenia – pekárne, ktorá pokrýva požiadavky obyvateľov a maloobchodné prevádzky na predaj čerstvého domáceho pečiva a súčasne je jedným zo zamestnávateľov mesta. V súčasnosti je pekáreň v prenajatých priestoroch polyfunkčného objektu v centre mesta pri št. ceste I/66. Jej priestorové podmienky sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických európskych noriem, čo vyvolalo potrebu vymedzenia novej plochy pre umiestnenie novej budovy. Taktiež aj zámer zvýšenia kvality a sortimentu pekárenských výrobkov si vyžaduje zmenu priestorového usporiadania, čo v jestvujúcich podmienkach už nie je možné.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia je spracovaná v rozsahu vymedzeného územia, vyznačeného v grafickej časti územného plánu. Riešené územie má rozlohu cca 0,3 ha, nachádza sa v zastavanom území mesta Krupina určenom k 1.1.1990.

Hlavné ciele riešenia územného plánu Zmenami a doplnkami č. 9

Základným cieľom je zmena funkčnej plochy z plochy športovej vybavenosti na plochu pre výrobnú-obchodnú službu. Zámer bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 246/2013 – MsZ dňa 11.12.2013:

- navrhnúť zmenu funkčného využitia územia – na plochy pre výrobnú-obchodnú službu – malú pekáreň s maloobchodným predajom
- navrhnúť spôsob dopravného sprístupnenia a jeho napojenia na nadradenú dopravnú sieť a spôsob zabezpečenia technickou infraštruktúrou
- rešpektovať všetky záujmy vyplývajúce z územného plánu mesta a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- rešpektovať ochranné pásma technickej infraštruktúry
- rešpektovať záujmy ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy
- navrhnúť v spôsob urbanizácie v podrobnosti zodpovedajúcej mierke spracovania územného plánu
- navrhnúť regulatívy priestorového usporiadania územia vrátane povinnej vybavenosti technickou infraštruktúrou

2. – Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu mesta

Územný plán mesta Krupina bol schválený uzn. č. 4/2004 dňa 28.1.2004 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 1/2004

Doplnok č. 1 ÚPN mesta Krupina bol schválený uzn.č. 226/2006 dňa 29.11.2006. Doplnok riešil zmenu hospodárskeho dvora JRD na rozvoj funkcie služieb (STK)

Doplnok a zmena č. 2 k ÚPN mesta Krupina bol schválený uzn.č. 129/2007 dňa 11.4.2007. Rieši funkčné plochy pre rozvoj IBV a KBV doplnením nových plôch a zmenou funkčného využitia plôch športu na rozvoj plôch pre IBV a KBV.

Zmena a doplnok č. 3 rieši lokality laznického osídlenia pre rozvoj IBV – Papuľka a zmenu funkčných plôch HBV a vybavenosti na IBV – Nemcove zeme. ZaD č. 3 boli schválené uzn.č. 214/2008 dňa 20.8.2008. Zmeny a doplnky č.3 boli vypracované v úplnom znení.

Zmena a doplnok č. 4 riešil plochy pre fotovoltaiickú elektrárňu, bol schválený uzn.č. 251/2010 dňa 29.9.2010.

Zmeny a doplnky č. 5 riešili plochy pre trvalé a sezónne bývanie v lokalite „Nad Barnovými sadmi“, boli schválené uznesením č. 89/2011 dňa 11.5.2011 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 3/2011

Zmeny a doplnky č. 6 riešili plochy pre trvalé bývanie v lokalite „Nad Klitipochom“, boli schválené uznesením č. 56/2012 dňa 16.5.2012 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2012

Zmeny a doplnky č. 7 riešili plochy pre trvalé bývanie v lokalite Nová hora boli schválené uznesením č. 189/2013-MsZ dňa 11.9.2013 a záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 5/2013

Zmeny a doplnky č. 8 – riešili plochy pre biometánovú stanicu, návrh bol prerokovaný, avšak do doby spracovania ZaD č. 9 táto územnoplánovacia dokumentácia nebola schválená.

3. – Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním územného plánu mesta Krupina

Riešenie zmeny a doplnku č.9 k územnému plánu mesta Krupina je svojím rozsahom a obsahom v zásadných otázkach v súlade so zadaním, ktoré bolo schválené dňa uzn.č.48/1997 dňa 23.3.1997 ako územno-hospodárske zásady.

Zmeny v riešenej lokalite vyplynuli na základe rozhodnutia mesta Krupina na vymedzenie plochy pre umiestnenie objektu výrobných- obchodných služieb – pekárne s predajňou, ktorá zabezpečuje mesto Krupina a príslušné obce pekárskymi výrobkami a poskytuje cca 20 pracovných miest, nie sú v rozpore so schváleným zadaním.

B Riešenie územného plánu

1. Vymedzenie riešeného územia

Na koniec tohto odseku sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Riešené územie Zmenami a doplnkami č.9 sa nachádza v okrsku 1 – centrálna mestská zóna s historickým jadrom, je vymedzené parcelami a je vyznačené v grafickej časti ZaD č.9. Riešené územie je vymedzené: z južnej strany ulicou nad mestom, z východnej telesom železnice s ochranným pásmom a navrhovanou (nezrealizovanou) komunikáciou, zo severnej strany hranicou súkromných záhrad a zo západnej strany areálom mechanizačného hospodárskeho dvora. Rozloha riešeného územia je cca 0,3 ha. Pozemky sú vedené ako nepoľnohospodárska pôda -zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.

Text ostáva v platnosti bez zmeny.

3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Text ostáva v platnosti bez zmeny.

4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Text ostáva v platnosti bez zmeny.

5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.

Územný plán mesta Krupina. Zmeny a doplnky č. 9 zásadne nemenia základnú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania územia mesta.

V platnom územnom pláne je riešené územie začlenené v okrsku č. 1 – centrálna mestská zóna s historickým jadrom, kde ťažiskovou funkčnou náplňou je občianska vybavenosť. Predmetné riešené územie mení navrhnuté plochy športu – rozvojové plochy južne od futbalového ihriska.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

6 Návrh funkčného využitia riešeného územia

Text sa upravuje nasledovne:

Okrsk 1 - – centrálna mestská zóna s historickým jadrom (str.17)

~~1/N – Nástup do športového areálu z priestorov Majerského radu – výstavba športovotechnickej vybavenosti podporujúcej funkciu športového areálu. Objekty halových športov administratívy a ubytovacie kapacity. Priestor navrhujeme dotvoriť kapacitnými parkoviskami.~~

1/N – Plochy výrobných obchodných služieb - určené pre malé podnikateľské subjekty orientujúce sa produkty a služby podporujúce mesto Krupina – revitalizácia hospodárskeho areálu a vybudovanie nového výrobného-obchodného areálu (malá pekáreň).

Zmena funkčnej plochy vyplynula z požiadavky mesta Krupina a vyhodnotenia potenciálu možnosti rozvoja územia v súlade s navrhovanou funkčnou plochou .

Prípustné funkčné využitie.: administratívne a prevádzkové funkcie

Obmedzujúce funkčné využitie je dané zastavanosťou územia 80% a výškou stavieb maximálne dve nadzemné podlažia konštrukčnej výšky 3,5 m vyplývajúce z charakteru objektu

Nepripustné funkčné využitie bývanie v akejkoľvek forme.

Ostatné ustanovenia kap. B.2 Návrh riešenia platného územného plánu ostávajú v platnosti bez zmeny.

7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

ZaD navrhuje zmenu funkčnej zo športovej vybavenosti na plochu pre výrobnú – obchodnú službu Funkciu nezaraďujeme do výrobných plôch, nakoľko sa jedná o činnosť malého podnikania, ktorú nemožno jednoznačne zaradiť ako výrobu, naviazanú na priamy predaj konečnému spotrebiteľovi a silný pohyb peších zákazníkov (autobusová stanica, blízkosť obyvateľov na Majerskom rade...)

Terénna nerovnosť umožní realizáciu halového objektu bez zásadného negatívneho vplyvu na priestorové umiestnenie. Občianske vybavenie, výroba a rekreácia nie sú predmetom riešenia.

Kapitola e. Výroba

f. Občianska vybavenosť

ostávajú v platnosti bez zmeny.

8 Vymedzenie zastavaného územia.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa text:

Plocha riešená Zmenami a doplnkami č. 9, ktorou sa mení funkčná plocha sa nachádza v zastavanom území mesta. Hranica zastavaného územia mesta určená k 1.1.1990 sa touto zmenou nemení.

9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Do kapitoly k./ Zásady starostlivosti o životné prostredie

Bod 6 . Návrh hygienických a bezpečnostných ochranných pásiem od zdrojov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie (str. 84)

sa dopĺňa:

ZaD č. 9 navrhuje ochranné pásma:

- 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne pri vodovodnom a kanalizačnom potrubí s priemerom do 500 mm
- 2,5 m od okrajov potrubia obojstranne pri vodovodnom a kanalizačnom potrubí s priemerom nad 500 mm
- 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 500 mm
- 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice)a v nezastavanom území
- 1 m pre zemné káblové vedenia na každú stranu od vodiča

- Ochranné pásmo dráhy 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy

Ostané ostáva v platnosti bez zmeny.

10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pre povodňami.

Riešením ZaD č. 9 nie sú dotknuté záujmy obrany štátu.

Z hľadiska požiarnej ochrany nie sú osobitné požiadavky. ZaD riešia potrebu požiarnej vody a riešia prístup požiarnej techniky.

Riešené územie nie je zatápané.

Ostatné ustanovenia tejto kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Text ostáva v platnosti bez zmeny.

12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Riešenie dopravy

Komunikačná sieť

Územie je dopravne napojené na existujúci dopravný systém v jednom bode účelovou komunikáciou funkčnej triedy C3.

Statická doprava

V riešenom území sa nepredpokladá na verejných plochách parkovanie obslužných automobilov bude riešené v rámci vlastného areálu.

Pešia doprava

Pešie trasy – chodníky budú vedené pozdĺž dopravných komunikácií a budú napojené na existujúce trasy.

Cyklistická doprava

V území nepredpokladáme separátne cyklistické komunikácie.

12. 2. Vodné hospodárstvo

Kap. h/ Vodné hospodárstvo

1. Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou (str. 51)
2. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd (str. 55)

Text ostáva bez zmeny

12.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Kap. i/ Energetika (str.65)

Elektrická energia (str.65)

Text ostáva bez zmeny

12.4. Zásobovanie plynom a vykurovanie

Kap. i/ Energetika (str.65)

Zásobovanie plynom (str.77)

Text ostáva bez zmeny

12.5. Zariadenia civilnej ochrany

Text ostáva bez zmeny

13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

V riešenom území ZaD č.9 nie sú navrhované prevádzky a zariadenia zaťažujúce životné prostredie nad rámec zákonných limitov.

13.1. Ochrana vôd a pôdy

- Zdrojom znečistenia povrchových a podzemných vôd sú splaškové odpadové vody. Budú eliminované odvádzaním do jestvujúcej kanalizácie prípojkou.
- Navrhované parkoviská budú zabezpečené ochranou proti znečisteniu pôd a vôd.
- Pôda bude chránená pri budovaní a prevádzkovaní navrhovaných objektov z hľadiska likvidácie stavebného odpadu podľa zákona č. 223/2001 o odpadoch a vyhlášky č. 283/2001 MŽP SR.
- Pri výstavbe objektov v minimálnej miere porušiť vegetačný kryt riešeného územia.

13.2. Ochrana ovzdušia

- Vykurovanie objektov bude v maximálnej miere na plyn.
- Pre obmedzenie negatívnych vplyvov znečistenia ovzdušia prašnosťou sú navrhnuté cestné a pešie komunikácie s pevným povrchom.
- Pre ochranu ovzdušia prašnosťou budú nezastavané plochy riešených území zatravnené.

13.3. Ochrana pred hlukom

V riešenom území sa nepredpokladajú zdroje nadmerného hluku.

13.4. Ochrana pred povodňovými vodami

Riešené územie sa nenachádza v inundačných územiach.

13.5. Ochrana kultúrneho dedičstva

Nie je predmetom riešenia.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V riešenom území sa nenachádzajú.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti.

15. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely.

Zmena funkčnej plochy riešená ZaD č. 9 nevyžaduje zábery poľnohospodárskej pôdy alebo lesných pozemkov.

16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických a územnotechnických dôsledkov

Zmena funkčného využitia územia z plochy pre šport na inú funkčnú plochu pri dodržaní navrhovaných opatrení a následne legislatívy a technických noriem vzťahujúcich sa k príprave stavby dáva predpoklad minimalizácie negatívnych vplyvov z hľadiska životného prostredia v zastavanom území mesta – v centrálnej mestskej zóne. Revitalizáciou územia a existujúcej zelene dôjde k jej kvalitatívnemu zlepšeniu.

C Návrh záväznej časti**1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA**

Vymedzujú sa funkčné plochy výrobných a obchodných služieb pre výstavbu malej pekárne v rozsahu ako je dokladovaná v grafickej časti dokumentácie, Územný plán mesta Krupina, Zmeny a doplnky č. 9.

Priestorové usporiadanie výstavby prispôbiť terénnym danostiam, jestvujúcej zástavbe s rešpektovaním obmedzení vzťahujúcich sa na riešené územie.

Pri zachovaní stanoveného percenta zastaviteľnosti, nezastavané plochy využiť pre zeleň.

Územie riešené zmenami a doplnkami č. 9 územného plánu mesta Krupina sa vymedzuje lokalita určená pre výrobo- obchodné služby, ktoré nie sú výlučne výrobnými objektami a sú priamo naviazané na maloobchod a konečného spotrebiteľa.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLOCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

- 2.1 Prípustná funkcia: administratíva a sociálno - prevádzkové služby naviazané na hlavnú funkciu
- 2.2 Obmedzujúce podmienky :
 - čistá výroba a výroba s negatívnym dopadom na životné prostredie (píla, prvotné spracovanie dreva, bioplynová stanica apod.) bez väzby na končeného spotrebiteľa,
 - percento celkovej zastaviteľnosti na maximálne 80% (za zastavané plochy sú považované plochy pod pozemnými stavbami, cestami, chodníkmi, parkoviskami a spevnené plochy),
- 2.3 Vylučuje sa bývanie v akejkoľvek forme

3. ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 3.1 Vybudovať prístupové účelovú komunikáciu bezprašnou úpravou povrchu
- 3.2 Vybudovať technickú infraštruktúru – napojenie na STL plynovod, verejný vodovod, kanalizáciu a kábelovú prípojku z jestvujúcej trafostanice
- 3.3 Ukrytie obyvateľov a osôb prevzatých do starostlivosti v predpokladanom počte 20 bude zabezpečené vybudovaním jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) v súlade s vyhláškou MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany

4. ZÁSADY A REGULATÍVY – ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- 4.1 Pri zemných prácach je možný výskyt archeologických nálezov. Pri prípadnom náleze je potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Bez zmeny.

6. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K DÁTUMU

Bez zmeny.

7. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

- 7.1 OP železnice 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy
- 7.2 1 m na obe strany od všetkých prípojk

8. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Neurčujú sa.

9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY A PRE OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

Neurčujú sa.

10. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

II. Verejnoprospešné stavby

Neurčujú sa.

11. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

Záväzné časti riešenia platia pre celé územie riešené v ZaD č. 9